**Regulamin przeprowadzenia pisemnego przetargu na wynajem lokalu na prowadzenie sklepiku szkolnego znajdującego się w Zespole Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 84.**

**§ 1**

 **Przepisy ogólne**

1. Przetarg organizowany przez Zespół Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie ma charakter publiczny i przeprowadzony jest w formie przetargu pisemnego – zbieranie ofert.

2. Przetarg odbywa się na podstawie ogłoszenia. Ogłoszenie o przetargu na najem lokalu podaje się do publicznej wiadomości na 7 dni przed wyznaczonym terminem przetargu, poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, na stronie internetowej BIP oraz fanpage i stronie internetowej Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie.

3.Czynności związane z przeprowadzeniem przetargu wykonuje komisja w składzie 3 osób, powołana przez Dyrektora Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie tj. jednostki organizacyjnej dysponującej nieruchomością będącą przedmiotem przetargu.

4. W skład komisji, o której mowa w ust. 3 nie będą wchodzić osoby pozostające z oferentem lub członkiem władz podmiotu przystępującego do przetargu w związku małżeńskim, stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz osoby związane z ww. tytułem przysposobienia, opieki lub kurateli.

**§ 2**

**Warunki najmu**

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na ściśle określoną działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem sklepiku szkolnego o powierzchni 10,20 m2.

2. Pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania, wodno- kanalizacyjną.

3. Okres trwania najmu do 2 lata.

4. Informacja o minimalnej cenie wywoławczej, regulaminie przetargu, wzorem umowy umieszcza się na stronie [www.zs2.grajrewo.pl](http://www.zs2.grajrewo.pl) oraz w sekretariacie Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 84.

5. Cena czynszu zawiera opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, wodai ścieki oraz centralne ogrzewanie).

6. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia oferent zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku nie inne niż godziny pracy szkoły,

- prowadzenie działalności zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarno-epidemiologicznymi,

- wyposażenie sklepiku w niezbędny sprzęt i meble,

- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim jego sąsiedztwie,

- asortyment musi być zgodny z wytycznymi rozporządzenia z dnia 26 lipca 2016 r. Ministra Zdrowia w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1154).

- w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, karty podaniowe itp.

- w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się kanapki/ zapiekanki na ciepło, itp. oraz ciepłe napoje tj. kawa, herbata, kakao, itp.

- zakaz sprzedawania artykułów tytoniowych, alkoholowych, pirotechnicznych, łatwopalnych, itp.

**§ 3**

**Termin i warunki przetargu**

1. Otwarcie ofert odbywa się w terminie określonym w ogłoszeniu podanym do publicznej wiadomości ogłoszonym zgodnie z § 1 ust. 2 w siedzibie Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 84 w gabinecie dyrektora.

2. Oferta w szczególności powinna zawierać następujące dane:

- oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem „Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 84” składa się w siedzibie zamawiającego tj. Zespół Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 84 – sekretariat.

- imię i nazwisko, adres, Nr PESEL, nazwę firmy, siedzibę, NIP, regon,

- wysokość proponowanego czynszu miesięcznego, nie mniejszą niż ustalona cena wywoławcza,

- zaświadczenie o wpisie do rejestru działalności gospodarczej nie starsze niż 6 miesięcy,

- pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, warunkami przetargu zawartymi w ogłoszeniu, warunkami umowy najmu lub dzierżawy oraz o przyjęciu ich bez zastrzeżeń,

- złożone pisemne oświadczenie, o tym że znany jest mu stan techniczny lokalu lub nieruchomości oraz jest świadomy, iż na najemcy lub dzierżawcy ciąży obowiązek uzyskania opinii, zezwoleń lub decyzji stosownych organów w przedmiocie możliwości przeprowadzenia zamierzonej działalności.

3.Oferta zostanie oznaczona numerem porządkowym, pod którym zostanie zarejestrowana w rejestrze z datą i godziną wpływu.

4.Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie oferty spełniającej wymogi określone w ogłoszeniu o przetargu.

5. Wygrywa oferent z najwyższą miesięczną ceną czynszu za najem.

6. Lokal można oglądać w dni robocze w godzinach od 9°° do 14°°.

7. Przetarg jest ważny jeżeli wpłynęła co najmniej jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

8. Komisja ustala, które z ofert uznaje się, zgodnie z obowiązującymi przepisami, za ważne i spośród nich wybiera oferenta w oparciu o kryteria ustalone w ogłoszeniu.

9.Z przebiegu przetargu sporządza się protokół, a o wynikach przetargu zawiadamia się wszystkich oferentów na piśmie.

10. Dyrektor Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie zastrzega sobie prawo do unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.

11.Podpisanie umowy z osobą, która wygrała przetarg, następuje nie później niż w ciągu 7 dni od dnia zamknięcia przetargu.

12.Warunkiem zawarcia umowy jest wpłacenie kaucji zabezpieczającej wykonanie wynikających z niej zobowiązań finansowych, stanowiącej równowartość trzymiesięcznego czynszu i opłat dodatkowych obowiązujących w dniu zawarcia umowy pod rygorem odstąpienia przez organizatora przetargu od jej zawarcia.

Załączniki do regulaminu:

* Formularz oferty – zał. nr 1
* Klauzula informacyjna – RODO – zał. nr 2