**OGŁOSZENIE O PRZETARGU**

Dyrektor Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie ogłasza przetarg pisemny na wynajem lokalu z przeznaczeniem na sklepik szkolny.

**§ 1 Oznaczenie nieruchomości**

1. Lokalizacja: budynek Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie przy ul. Wojska Polskiego 84, 19-200 Grajewo

2. Pomieszczenie o powierzchni **10,20 m2** przeznaczone wyłącznie na prowadzenie sklepiku szkolnego.

**§ 2 Warunki umowy najmu**

1. Przedmiot najmu jest przeznaczony na działalność gospodarczą związaną z prowadzeniem

sklepiku szkolnego. Lokal składa się z :

- powierzchni do prowadzenia działalności 10,20 m2

- pomieszczenie wyposażone jest w instalacje: elektryczną, centralnego ogrzewania,

wodno- kanalizacyjną.

2. Okres trwania najmu do 2 lat.

3. Przedmiotem przetargu jest cena brutto czynszu za wynajem lokalu użytkowego.

4. **Cena wywoławcza za miesięczny czynsz wynosi 300 zł brutto.**

- wylicytowana w przetargu kwota miesięcznego czynszu będzie obowiązywała w miesiącach od września do czerwca każdego roku (z wyłączeniem dni, w których wprowadzona zostanie nauka zdalna).

- cena za czynsz uwzględnia opłaty z tytułu eksploatacji przedmiotu najmu (energia elektryczna, woda i ścieki, wywóz nieczystości, centralne ogrzewanie oraz dozór).

5. Po wynajęciu od szkoły w/w pomieszczenia Najemca zobowiązany będzie do prowadzenia sklepiku na następujących zasadach:

- godziny otwarcia sklepiku nie inne niż godziny pracy szkoły,

- działalność będzie prowadzona zgodnie z przepisami bhp, ppoż., sanitarnymi,

- utrzymanie czystości i porządku na terenie sklepiku oraz w bezpośrednim sąsiedztwie.

6. Ponadto prowadzący sklepik będzie zobowiązany do:

- przestrzegania ustawy z dnia 25 sierpnia 2006 r. o bezpieczeństwie żywności i żywienia

(t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 149 ze zm.) oraz rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia

26 lipca 2016 r w sprawie grup środków spożywczych przeznaczonych do sprzedaży dzieciom i młodzieży w jednostkach systemu oświaty oraz wymagań, jakie muszą spełniać środki spożywcze stosowane w ramach żywienia zbiorowego dzieci i młodzieży w tych jednostkach (Dz.U. z 2016 r. poz. 1154 ze zm.),

- w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się również artykuły szkolne np. zeszyty, długopisy, ołówki, gumki, karty podaniowe itp.

- w asortymencie sklepiku mogą znaleźć się kanapki/ zapiekanki na ciepło, itp. oraz ciepłe napoje tj. kawa, herbata, kakao, itp.

- Najemcę obowiązywać będzie zakaz sprzedaży artykułów zagrażających życiu lub zdrowiu uczniów.

7. Najemca zobowiązany będzie do ponoszenia wszelkich kosztów związanych z montażem, konserwacją, utrzymaniem i naprawą, a po zakończeniu umowy demontażem wykorzystywanych urządzeń oraz usunięcia wszelkich zniszczeń powstałych w czasie trwania umowy.

**§ 3 Termin i warunki przetargu**

1. Oferent składa ofertę w raz z załącznikami na druku OFERTA stanowiącym załącznik do

Regulaminu zamieszczonego na stronie [www.zs2.grajewo.pl](http://www.zs2.grajewo.pl)

2. Oferty w formie pisemnej, w nieprzejrzystych, zamkniętych kopertach nie identyfikujących oferenta z napisem:

***„Przetarg na wynajem lokalu do prowadzenia sklepiku szkolnego w budynku Zespołu Szkół Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie - nie otwiera***ć ***do 07.12.2021r. do godz.11.30***” należy składać w terminie **do 07.12.2021 r. do godziny 1130** w siedzibie zamawiającego tj. w sekretariacie Zespołu Szkół Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie, ul. Wojska Polskiego 84.

3. Otwarcie ofert odbędzie się w dniu **07.12.2021 r.** o godzinie **1135** w siedzibie Zespołu Szkół Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie, w gabinecie dyrektora.

4. Przetarg wygra ofertujący najwyższą miesięczną stawkę czynszu brutto za najem.

5. Niedopuszczalne jest dokonywanie zmian w ofertach już złożonych.

6. Lokal można oglądać w dniach od 29.11.2021 r. do 6.12.2021 r. od godz. 900 do godz. 1400.

7. Organizator przetargu odrzuci ofertę, jeżeli:

- została złożona po wyznaczonym terminie,

- została podpisana przez osobę nieupoważnioną do reprezentowania Oferenta;

- oferta nie zawiera danych, o których mowa w załączniku „Oferta” albo dane te są

niekompletne lub nieczytelne;

- uczestnik przetargu nie zaoferował co najmniej ceny wywoławczej.

8. Oferent zostanie niezwłocznie poinformowany o odrzuceniu oferty.

9. Wzór oferty, wzór umowy najmu oraz regulamin przetargu można pobrać ze strony internetowej Zespołu Szkól Nr 2 im. 9. Pułku Strzelców Konnych w Grajewie – [www.zs2.grajewo.pl](http://www.zs2.grajewo.pl)

Zastrzega się prawo do odwołania lub zmiany oferty przetargowej oraz unieważnienia

przetargu bez podania przyczyn.